Оферта о заключении соглашения
о переходе на электронный оборот юридически-значимых документов

г. Вологда «___» _____20__ года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящий документ в соответствие со статьей 435 Гражданского кодекса РФ является предложением Общества с ограниченной ответственностью «УЁЛКИ», (ИНН 3525238256, ОГРН 1103525004428, далее – «Сторона 1»), в лице директора Вячеславовой Ирины Андреевны, адресованным Стороне 2, заключить соглашение о переходе на электронный оборот юридически-значимых документов в рамках заключенных со Стороной 1 Договоров аренды помещений и/или договоров о размещении рекламной информации и соглашений к ним на приведенных в настоящей оферте условиях.

Совершив действия, подтверждающие акцепт настоящей оферты, Сторона 2 в соответствие со статьей 438 Гражданского Кодекса РФ подтверждает свое полное и безоговорочное согласие с условиями настоящей оферты, а соглашение между сторонами считается заключенным на условиях, установленных офертой.

1.2. Соглашение считается заключенным с даты акцепта настоящей оферты о его заключении Стороной 2 (далее – «Соглашение»).

1.3. Акцептом настоящей оферты является направление Стороной 2 Стороне 1 в порядке, установленном п. 1.4 настоящей оферты, сканированной копии заполненного и подписанного уполномоченным лицом приложения к соглашению.

1.4. Сторона 2 для акцепта настоящей оферты обязана направить Стороне 1 на адрес электронной почты **arenda_doc@nordciti.ru** сканированную копию заполненного и подписанного уполномоченным лицом Приложения № 1 к настоящему соглашению. С даты получения Стороной 1 сканированной копии подписанного приложения соглашение считается заключенным между Стороной 1 и Стороной 2.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

2.1. Стороны пришли к соглашению осуществлять обмен юридически-значимыми документами (перечень указан в настоящем соглашении), которые будут составляться Сторонами в связи с исполнением своих обязательств по заключенным между ними договорам аренды помещений и/или договорам о размещении рекламной информации и соглашениям к ним, посредством системы электронного обмена данными (далее – СЭД), а также применять усиленные квалифицированные электронные подписи при оформлении таких документов. Каждая из Сторон обязана обеспечивать в течение всего срока действия соглашения действительность сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи.

При использовании усиленных квалифицированных электронных подписей Стороны электронного документооборота обязаны обеспечивать конфиденциальность ключей электронных подписей. В частности, не допускать использование принадлежащих им ключей электронных подписей без их согласия, а также не использовать ключ электронной подписи при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена.

Сторона 1 и Сторона 2 по настоящему соглашению обязуются обмениваться следующими документами, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями, в рамках заключенных между ними договоров аренды помещений и/или договоров о размещении рекламной информации и соглашений к ним (далее – «Документы»):

- Универсальный передаточный документ (далее – «УПД»);
- Акт снятия показаний приборов учета потребления коммунальных услуг;
- Справка-расчет размера переменной части арендной платы;
- Копии документов поставщиков коммунальных услуг/коммунальными службами, подтверждающих размер соответствующих расходов (в том числе, счета-фактуры, счета, справки, акты и прочие документы, сформированные и направленные соответствующими поставщиками коммунальных услуг и/или коммунальными службами);
- Акт сверки взаимных расчетов;
- Счет/счет-фактура;
- Уведомление об индексации (увеличении) размера арендной платы.

Перечень вышеуказанных документов, в отношении которых Сторонами осуществляется обмен документами в электронном виде, может изменяться по соглашению Сторон.

Стороны по настоящему соглашению вправе обмениваться формализованными и неформализованными документами. К формализованным документам относятся документы, для которых действующим законодательством предусмотрена строго определенная форма. К формализованным формам документам Стороны относят Универсальный передаточный документ. При изменении нормативно-правовыми актами установленных форм документов, Стороны обязаны применять действующие формы документов. К неформализованным документам относятся документы, наименование, вид, содержание, форма, сроки обмена которыми установлены Сторонами в рамках отдельных правоотношений Сторон.

Исполнение обязательств Сторонами по настоящему соглашению не предполагает взаимных выплат друг другу.

2.2. Для обмена документами стороны обязаны использовать СЭД, о которой Сторона 1 предварительно уведомляет Сторону 2. При использовании Стороной 2 иной системы электронного документооборота, она обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Стороны 1 открыть межсистемный роуминг в СЭД, о которой Сторона 1 предварительно уведомила Сторону 2.

2.3. Сторона 1, приступившая к использованию новой системы СЭД, обязана в разумный срок после получения сообщить Стороне 2 идентификатор, присвоенный ей оператором этой системы.

2.4. Датой выставления стороне электронного документа через СЭД считается дата поступления файла электронного документа оператору СЭД от другой стороны, указанная в подтверждении этого оператора электронного документооборота.

Датой получения стороной электронного документа через СЭД считается дата направления ей оператором электронного документооборота файла электронного документа другой стороны, указанная в подтверждении этого оператора электронного документооборота.

2.5. Получение документов в электронном виде, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в порядке установленном настоящим соглашением, эквивалентно получению документов на бумажном носителе, подписанных собственноручной подписью, и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что документ исходит от стороны, его направившей.

Получение стороной документа в электронной форме посредством СЭД исключает необходимость обмена такими документами сторонами на бумажных носителях.

2.6. Все созданные в электронной форме документы приобретают силу с момента подписания их усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Сторона, которой поступил требующий подписания документ, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней обеспечить его подписание и возврат стороне, направившей документ.

Стороны обязуются обеспечивать подписание созданных в электронной форме документов в соответствии с требованиями настоящего пункта в течение всего срока действия настоящего соглашения.

2.7. Создание документов и обмен ими в электронной форме осуществляется Сторонами в соответствии с требованиями законодательства РФ (включая требования к форме документов и порядку их заполнения), а также с учетом рекомендаций уполномоченных органов власти. В случае если документ не будет соответствовать указанным требованиям и рекомендациям, получившая такой документ сторона вправе требовать его замены.

2.8. В случае возникновения обстоятельств, в значительной степени затрудняющих или исключающих возможность обмена созданными в электронной форме документами через систему СЭД, сторона, для которой действуют такие обстоятельства, обязана своевременно принять меры для предоставления документов, подписанных в электронной форме, либо представить документы на бумажных носителях.

В любом случае, сторона, для которой действуют обстоятельства, в значительной степени затрудняющие или исключающие возможность обмена созданными в электронной форме документами, должна принять все необходимые меры для устранения этих обстоятельств и возобновления обмена созданными в электронной форме документами через систему СЭД.

При этом, Стороны обязаны своевременно информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в том числе, но, не ограничиваясь в случае технического сбоя в работе систем. В таком случае, Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченными лицами и заверенных печатью.

2.9. В случае, если по каким-либо причинам в отношении одной и той же хозяйственной операции Сторонами будут созданы и подписаны документы как в электронной форме, так и на бумажных носителях, юридическую силу будут иметь документы, созданные в электронной форме. При обнаружении любых противоречий между такими документами Стороны руководствуются документами, созданными в электронной форме, при этом документы, созданные на бумажных носителях, Сторонами не применяются.

2.10. Обмен документами в электронной форме может быть приостановлен по соглашению Сторон, которым должны быть определены сроки, в пределах которых Стороны не будут оформлять документы в электронной форме.

2.11. Для целей исполнения настоящего соглашения Стороной 1 будет использоваться следующий адрес электронной почты: arenda_doc@nordciti.ru. Сторона 1 должна заблаговременно уведомлять Сторону 2 в случае изменения адреса электронной почты, используемого для исполнения настоящего соглашения.

3. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Настоящее соглашение применяется к договорам, которые заключены между Сторонами на момент заключения данного соглашения или будут заключены ими в будущем.

3.2. Любая из сторон может в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего соглашения, письменно уведомив другую Сторону не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты прекращения его действия.

3.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются положениями заключённых между ними договоров. В случае несоответствия условий настоящего соглашения условиям договоров, на которые распространяется действие настоящего соглашения - применяются условия настоящего соглашения.

3.4. Настоящее соглашение вступает в силу с даты акцепта Стороной 2 оферты Стороны 1 в порядке, установленном настоящим соглашением, и действует без ограничения срока.

3.5. Настоящая оферта размещена на сайте Стороны 1 (https://www.yes35.ru/). Кроме того, для ознакомления с условиями настоящей оферты и ее акцептования Сторона 1 вправе направить Стороне 2 ссылку на документ с содержанием оферты. Перейдя по полученной от Стороны 1 ссылке, Сторона 2 вправе ознакомится с содержанием оферты и акцептовать ее в порядке, предусмотренном офертой.

3.6. Приложения:

1. Сведения, направляемые Стороной 2 для подтверждения акцептования оферты о заключении соглашения о переходе на электронный оборот юридически-значимых документов от «__» ____ 20 __ года – Приложение № 1.

4. РЕКВИЗИТЫ

Сторона 1:

ООО «УЁЛКИ»
ИНН 3525238256 / КПП 350701001, ОГРН 1103525004428
Р/с 40702810012000010279
Наименование банка:
Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк г.Вологда
К/с 30101810900000000644
БИК 041909644,
Юридический адрес: Вологодская область, М.О. Вологодский, д. Брагино, тер. Центр развлечений, д. 1, помещ. 8

Приложение № 1
к Оферте о заключении соглашения
о переходе на электронный оборот юридически-значимых документов от «__» ___ 20__ года

Сведения,
направляемые Стороной 2 для подтверждения акцептования оферты о заключении соглашения о переходе на электронный оборот юридически-значимых документов от «__» ____ 20 __ года

1. Сведения о Стороне 1:
   ООО «УЁЛКИ»
   ИНН 3525238256 / КПП 350701001, ОГРН 1103525004428

2. Сведения о Стороне 2:
   Наименование _____
   ИНН _____, КПП_____

3. Оператор (Операторы) СЭД, используемые Стороной 2:
   _____.
4. Подписанием уполномоченным лицом настоящего заполненного приложения и направлением сканированной копии Стороне 1 на адрес электронной почты arenda_doc@nordciti.ru Сторона 2 акцептует Оферту о заключении соглашения о переходе на электронный оборот юридически-значимых документов от «__» ___ 20__ года. С даты получения Стороной 1 сканированной копии подписанного приложения соглашение считается заключенным между Стороной 1 и Стороной 2.

Дата: _____ _____/_____/
МП